

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 47-2017											Общ. площ., кв.м.	3 714,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	3,714	2	844.63	0.00	0.00	905.44	183.76	168.93	2 102.75	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3,714	2	6 735.36	0.00	0.00	7 220.30	1 465.34	1 347.07	16 768.08	0.39
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	1,2	2	2 210.39	0.00	0.00	2 369.54	480.89	442.08	5 502.90	0.12
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	2	710.48	0.00	0.00	761.64	154.57	142.10	1 768.79	0.04
5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,686	2	4 436.57	0.00	0.00	4 756.00	965.22	887.31	11 045.11	0.25
6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,2	1	1 374.93	7.45	0.00	1 473.93	299.91	274.99	3 431.21	0.08
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	135	1	36 438.13	175.23	0.00	39 061.68	7 945.88	7 287.63	90 908.54	2.04
8	Ливнедрозация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	1 632.74	0.00	0.00	1 750.29	355.22	326.55	4 064.80	0.09
9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,714	12	120 529.76	0.00	0.00	129 207.90	26 222.45	24 105.95	300 066.07	6.73
Итого по разделу:					174 912.99	182.68	0.00	187 506.72	38 073.25	34 982.60	435 658.24	9.78
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,5	52	62 831.15	10 512.08	0.00	67 354.99	14 773.31	12 566.23	168 037.77	3.77
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	1,135	52	26 551.80	549.06	0.00	28 463.53	5 834.26	5 310.36	66 709.02	1.50
12	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0,011	2	6 309.78	28.94	0.00	6 764.09	1 375.80	1 261.96	15 740.57	0.35
13	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	11,24	3	9 634.79	2 655.78	1 905.29	10 328.49	2 575.06	1 926.96	29 026.36	0.65
14	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,114	6	4 763.72	105.46	0.00	5 106.71	1 047.47	952.74	11 976.11	0.27
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,114	2	6 912.69	78.07	0.00	7 410.41	1 512.12	1 382.54	17 295.83	0.39
16	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	10	1	2 950.02	0.00	0.00	3 162.42	641.81	590.00	7 344.25	0.16
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м.	0,12	52	2 116.93	9.60	0.00	2 269.35	461.57	423.39	5 280.85	0.12
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м.	0,12	52	391.17	4.49	0.00	419.34	85.58	78.23	978.81	0.02
Итого по разделу:					122 462.06	13 943.50	1 905.29	131 279.33	28 306.97	24 492.41	322 389.56	7.23
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					297 375.05	14 126.18	1 905.29	318 786.05	66 380.22	59 475.01	758 047.80	17.01
Текущий ремонт												
январь	Электромонтажные работы под теплосчетчик	смета, акт									2 356.00р.	0.05р.
январь	Ремонт системы отопления в подвале	смета, акт									491.00р.	0.01р.
февраль												
март	Прокладка трубы ХВС в подъезде для уборки подъездов	смета, акт									12 567.00р.	0.28р.
март	Текущий ремонт кровли кв. 47, 48	смета, акт									742.00р.	0.02р.
март	Текущий ремонт кровли кв. 34, 43, 48	смета, акт									308.00р.	0.01р.
март	Замена ламп 3, 4 этажи	смета, акт									1 036.00р.	0.02р.
март	Обрезка веток	калькуляция									6 923.64р.	0.16р.
апрель												
апрель	Замена светильников с датчиками движения	смета									5 108.00р.	0.11р.
май	Замена ламп люминесцентных 5 этаж	смета, акт									345.00р.	0.01р.
июнь											0.00р.	0.00р.
июль	Текущий ремонт подъезда №1	смета, акт									96 909.00р.	2.17р.
июль	Текущий ремонт подъезда №2	смета, акт									94 308.00р.	2.12р.
август	Замена задвижки на узле ХВС в подвале	смета, акт									18 788.00р.	0.42р.
август	Замена светильников 3 этаж, коридор	смета									5 108.00р.	0.11р.
сентябрь	Ремонт системы ХВС в подвале	смета, акт									18 203.00р.	0.41р.
сентябрь	Установка светильников 3 этаж	смета, акт									2 138.00р.	0.05р.
октябрь												
октябрь	Установка светильников 5 этаж коридор	смета, акт									545.00р.	0.01р.
ноябрь	Смена пакетных выключателей кв. 42	смета, акт									672.00р.	0.02р.
декабрь	Установка светильников 3 этаж	смета, акт									800.00р.	0.02р.
Итого по разделу:											267 347.64р.	6.00р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											1 025 395.44р.	23.01р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Сняжков Д.Л.

